

FREEDOME

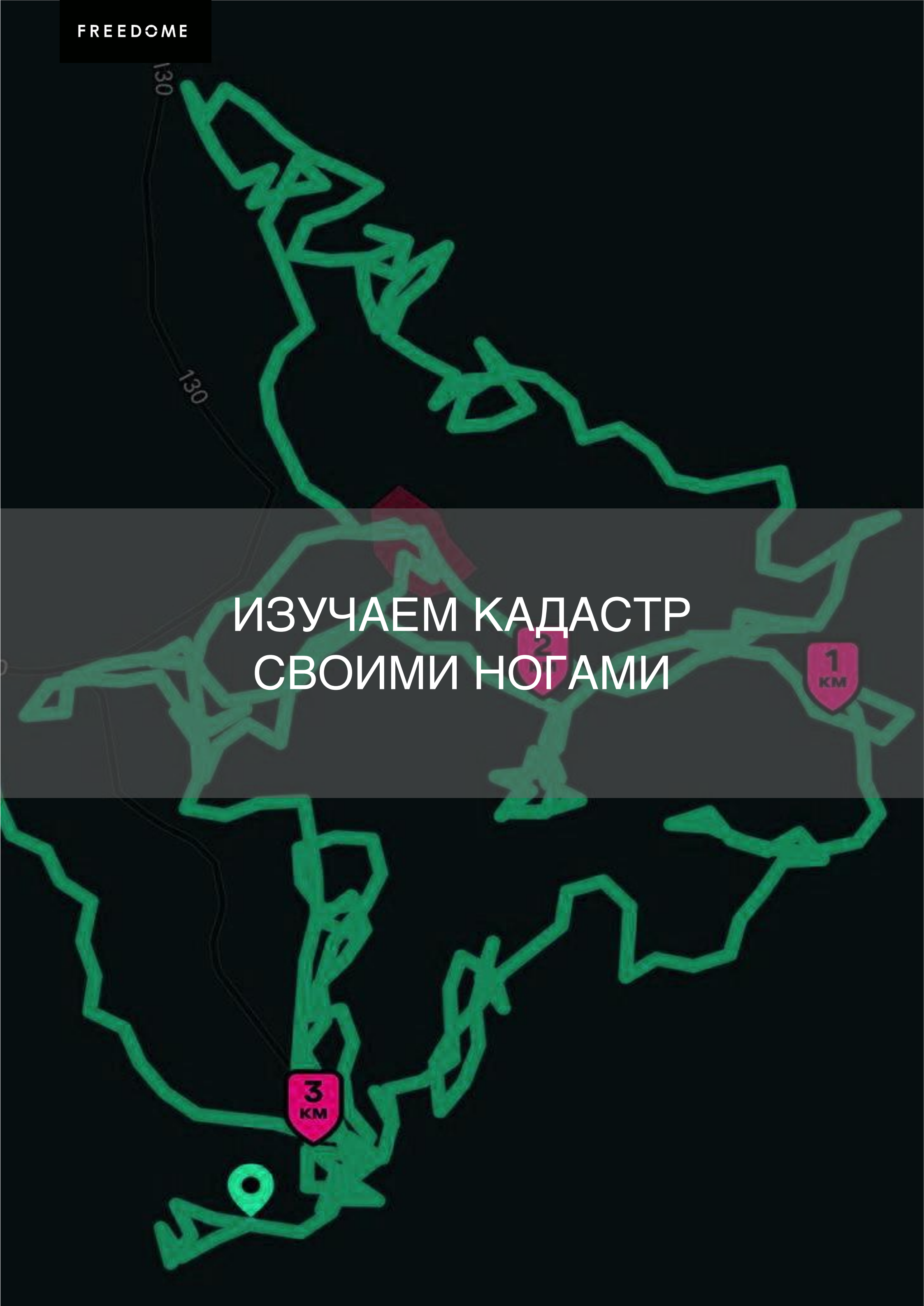


ПРИМЕР ПУТИ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГЛЭМПИНГА

2023

FREEDOME

ИЗУЧАЕМ КАДАСТР
СВОИМИ ГЛАЗАМИ

A map with a green trail, a red polygon, and distance markers. The trail is a complex, winding line. A red polygon is located in the upper-middle section. Three pink shield-shaped markers with black outlines are placed along the trail, labeled '1 KM', '2 KM', and '3 KM' from right to left. A blue location pin is at the bottom left. The number '130' appears twice on the left side of the map. A semi-transparent grey rectangle is in the center, containing the title.

ИЗУЧАЕМ КАДАСТР СВОИМИ НОГАМИ

FREEDOME

ИЗУЧАЕМ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЁМКУ И ДРУГИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

скала

СКАЛА

скала

скала

РУЧНЫМ ЭСКИЗОМ ОПРЕДЕЛЯЕМ ВОЗМОЖНЫЙ МАКСИМУМ НАПОЛНЕНИЯ КАДАСТРА

УСТАНОВЛЕ ОБОЗНАЧЕН.

ПОДПОРНАЯ СТЕНКА

ПРОЕКТ ЗДАНИЯ

ДОСЧАТЫЙ НАСТИЛ

- ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ
- 1 БАНЯ - СПА
 - 2 ПАРКОВАЯ ДЛЯ ЭЛЕКТРОКАРОВ
 - 3 КОЗЕЛТАС
 - 4 АРТОБЪЕКТ
 - 5 СУХАЯ БИЗНА ПАРКОВАЯ
 - 6 РЕСЕПШН, АРЗНА, КОФЕ-БАР,
ЛЕТНЕЕ КАФЕ НА КРЫШЕ.
 - 7 САУНА
 - 8 БАССЕЙН
 - 9 РАЗУБЕЖАТКА, ДУШ
 - 10 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
 - 11 ВОДОПАЗ ИЗ ПОДП. СТЕНКИ
 - 12 ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР
 - 13 ОУЗГ
 - 14 БЕСЕДКИ-БАРБЕКЮ

23 ЖИЛЫХ ДОМОВ

FREEDOME

- 6 БЕСЕДКА - ВСТРЕЧА ГОСТЕЙ
- 7 СОЛЯРИЙ
- 8 БУДУТ, ЭКОСТ ЛЭБЕРННТ, МЛЮЗМОН
- 9 ВОТЕРБЭР
- 10 МНОГОФУНКЦ. КУПАЛ
- 11 ПАВЛТВОМ-ПАТНО
- 12 ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
- 13 ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР
- 14 ОЧЕГ-КОСТРОВНИЦЕ
- 15 ЖИЛОЙ ЮННТ (18 ШТ.)
- 16 АРТ-БЕСЕДКА (ПОРТАЛ В ПАРК-ПР.)
- 17 МОСТИК - ВИДОВАЯ ТРОПА С ЭЛЮЗМОМ.
- 18 ПОДВЕСНОЙ МОСТИК
- 19 ДОМ-НОРКА (2 ШТ.)

ПРАВИМ, УТОЧНЯЕМ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ, СХЕМЫ
СЦЕНАРИЕВ РАБОТЫ И ОТДЫХА

FREEDOME

- 6 БЕСЕДКА - ВСТРЕЧА ГОСТЕЙ
- 7 СОЛЯРИЙ
- 8 БУДУТ, АКУСТ. ЛЭБИРИНТ, МНОЗМОН
- 9 ВОТЕРБЭР
- 10 МНОГОФУНКЦ. КУПАЛ
- 11 ПАВЛТВОМ-ПАТНО
- 12 ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
- 13 ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР
- 14 ОЧЕГ-КОСТРОВНИЦЕ
- 15 ЖИЛОЙ ЮННТ (18 ШТ.)
- 16 АРТ-БЕСЕДКА (ПОРТАЛ В ПАРК-ПР.)
- 17 МОСТИК - ВИДОВАЯ ТРОПА С ЭЛЮЗМОМ.
- 18 ПОДВЕСНОЙ МОСТИК
- 19 ДОМ-НОРКА (2 ШТ.)

ПРАВИМ, УТОЧНЯЕМ И
СОГЛАСОВЫВАЕМ
ИТОГОВЫЙ РУЧНОЙ ЭСКИЗ

- 8,5 АРТ-СЕТКА
- 8,6 ОПТИЧЕСКИЕ ИЛЛЮЗИИ
- 9 ВОТЕР-БАР У ОЗЕРА
- 10 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КУПОЛ 130м²
- 11 ВИДОВАЯ ТЕРАССА И ПАВИЛЬОН ПАТИО
- 12 ЗЕЛЁНЫЕ АЛЛЕИ
- 13 ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР
- 14 ОЧАГ - КОСТРОВИЩЕ
- 15 ЖИЛОЙ ЮНИТ (20 шт.)
- 16 АРТ БЕСЕДКА - ПОРТАЛ В ПАРК ПРИВЕДЕНИЙ
- 17 ПОРТАЛ В ПАРК ПРИВЕДЕНИЙ ИЗ ОТЕЛЯ
- 18 ПОДВЕСНОЙ МОСТ

ИЗУЧАЕМ ГЛАВНЫЕ
ВЗАИМОСВЯЗИ
И СТРУКТУРУ ПРОЕКТА

- УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ
- НОВЫЕ ПРОЕЗДЫ
 - ЭКО ТРОПЫ
 - НОВЫЕ ДОРОЖКИ
 - ЭКШН ТРОПА
 - СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПРОЕЗДЫ

ПРАВИМ, УТОЧНЯЕМ И
СОГЛАСОВЫВАЕМ НОМЕРНОЙ ФОНД
И УРОВНИ СЕРВИСА

Условные обозначения

- граница участка
- проектируемые здания и сооружения
- досчатый настил
- проектируемые проезды и дорожки

Экспликация зданий и сооружений

1. Веллес - лаундж
2. Служебная парковка
3. Хозблок
4. Артобъект
5. Парковка электрокаров
6. Беседка - встреча гостей
7. Солярий
8. Батут, акуст.лабиринт, иллюзион
9. Ватербар
10. Многофункциональный купол
11. Павильон - патио
12. Электрощитовая
13. Летний кинотеатр
14. Очаг - костровище
15. Жилой юнит (18 шт.)
16. Арт - беседка (портал в парк-пр.)
17. Мостик - видовая тропа с элюзион
18. Подвесной мостик
19. Дом жилой (3 шт.)

ЧЕРТИМ ПЕРВУЮ
ЦИФРОВУЮ ВЕРСИЮ ГЕНПЛАНА





FREEDOME



Экспликация зданий и сооружений			
	Наименование	Этажность	Примечание
1	Бизнес-лаундж	1	
2	Хозяйственный блок	2	
3	Жилой юнит		
4	Жилой юнит		
5	Жилой юнит		
6	Жилой юнит		
7	Жилой юнит		
8	Жилой юнит		
9	Жилой юнит		
10	Жилой юнит		
11	Жилой юнит		
12	Жилой юнит		
13	Жилой юнит		
14	Жилой юнит		
15	Жилой юнит		

	Наименование	Этажность	Примечание
16	Жилой юнит		
17	Жилой бунгало		
18	Жилой юнит		
19	Пожарный резервуар		
20	Трансформаторная подстанция		
21	Арт-объект		
22	Арт-беседка (портал в парк приведенный)	2	
23	Беседка (с качелями)		
24	Беседка (с инсталляцией)		
25	Беседка (с зеркальной комнатой в зелёный склон)		
26	Многофункциональный купол		
27	Батут		
28	Трамплинная дорога		
29	Арт-объект		
30	Очаг-кастропище		
31	Павильон- патио		
32	Батут-гамак		
33	Иллюзион		
34	Сцена с трибунами		
35	Ресепшн		
36	Площадка - портал		
37	Озеро		
38	Споты для отдыха и фото (4 шт.)		
39	Причал №1 и две игровые		
40	Причал №2		
41	Беседка у воды с сеткой-гамаком и кладовой		
42	Вотер-бар		
43	Верхняя станция эскалайн		
44	Арт-объект		
45	Видовая тропа с иллюзионом		

ПОДГОТАВЛИВАЕМ ПЛАН
ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И
ИНЖЕНЕРНЫЕ СХЕМЫ ПРИ
НЕОБХОДИМОСТИ

Экспликация площадок

Наименование	Площадь, м²	Тип
Автопарковка гостей (электромобили?)	464,36	
Автопарковка служебная	72,0	
Площадка для мусороконтейнеров	27,0	
Площадки для остановки уборочной техники	253,0	
Хозяйственная площадка	253,0	

Ведомость элементов озеленения

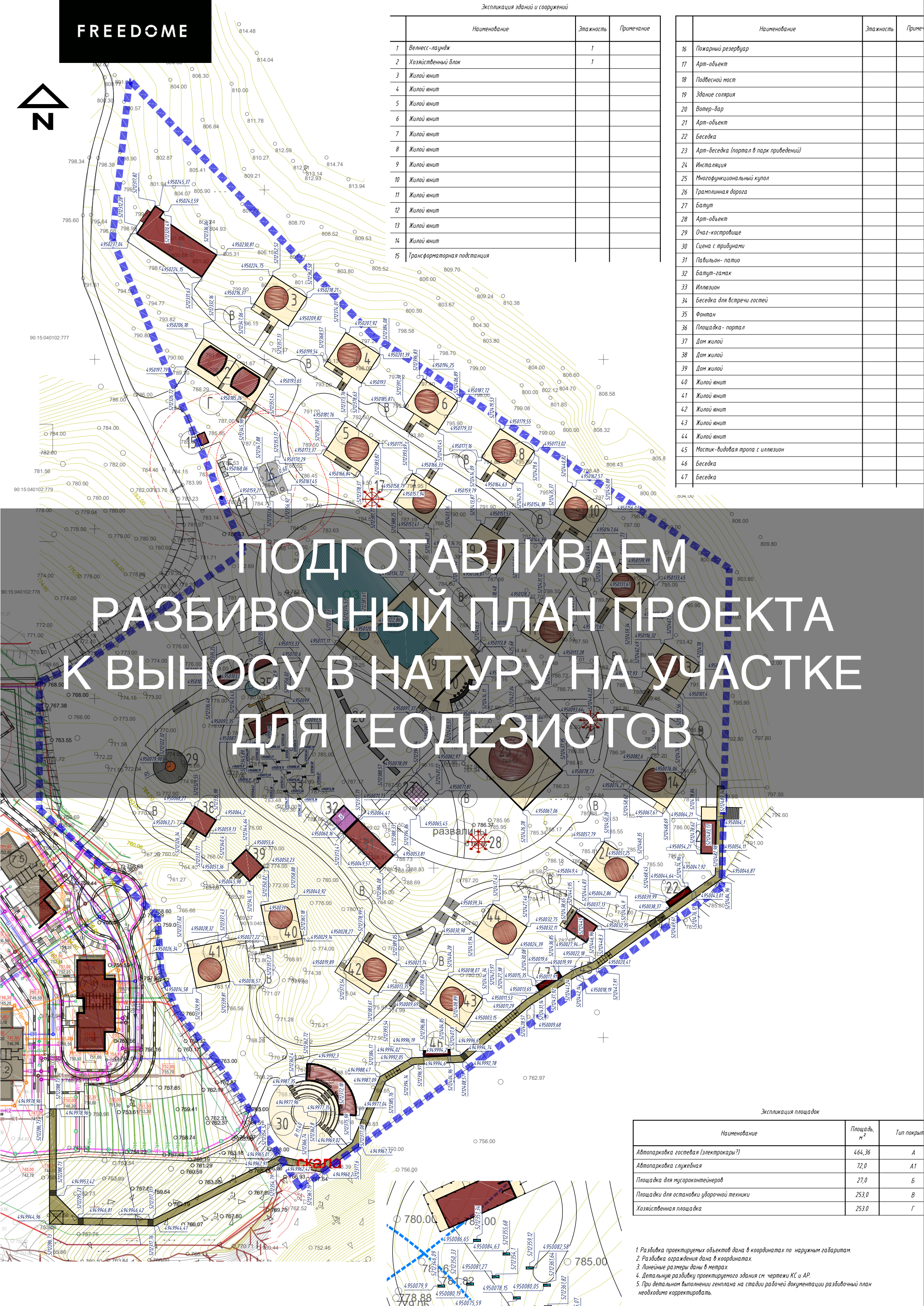
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
7	Существующее озеленение	-	--	Лесной массив

Ведомость объемов работ (покрытия)

№ п/п	Наименование вида работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Устройство гравийного покрытия проездов на диктунном связующем	м2	2195,10	
2	Покрытие дорожек и тротуаров из гранитного отседа на диктунном связующем	м2	2885,50	

Условные обозначения:

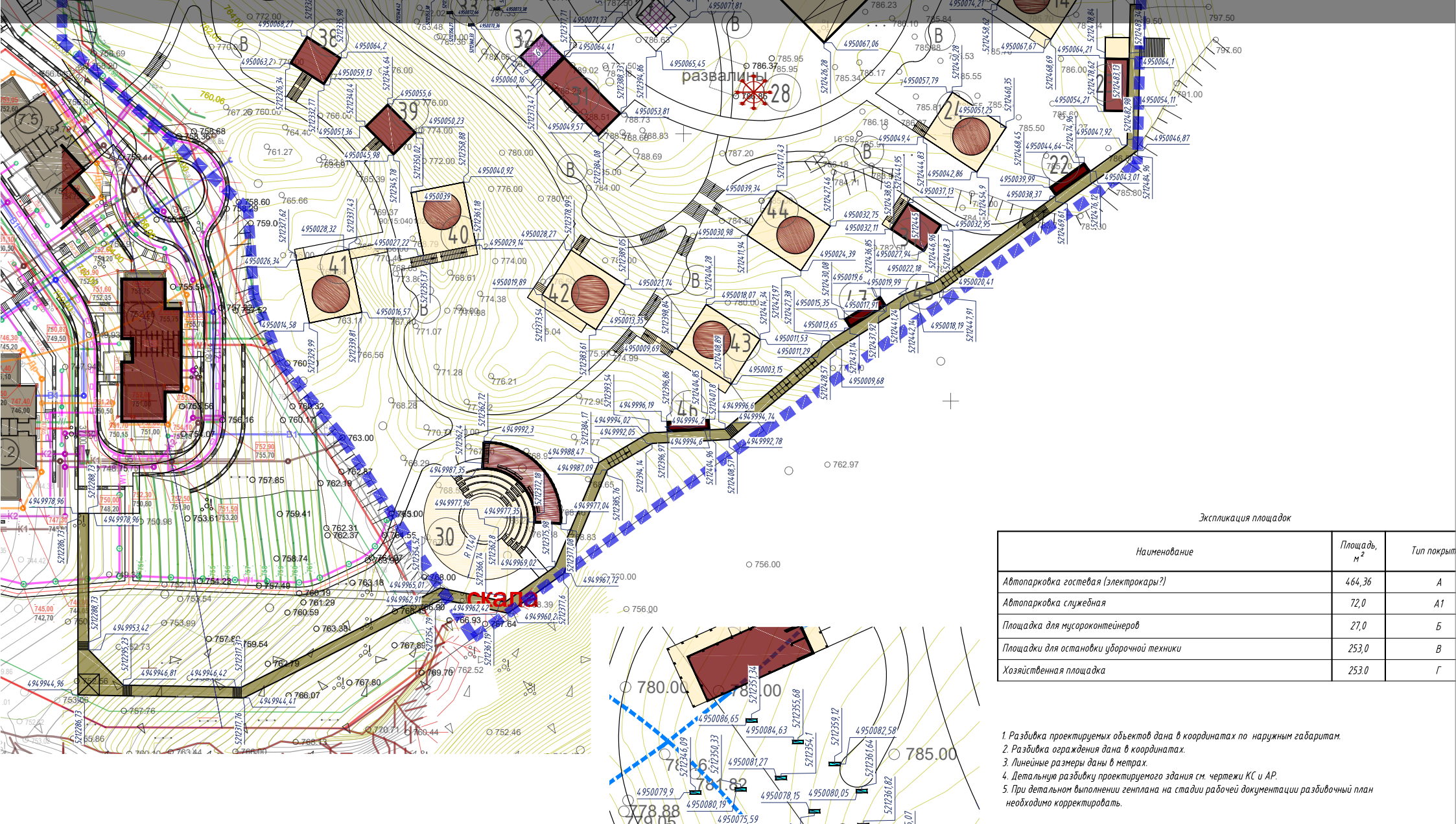
- Граница участка
- Озеленение существующее
- Гравийное покрытие на стабилизированном основании
- Существующее дорожное покрытие



	Наименование	Этажность	Примечание
1	Веллнесс-лаундж	1	
2	Хозяйственный блок	1	
3	Жилой юнит		
4	Жилой юнит		
5	Жилой юнит		
6	Жилой юнит		
7	Жилой юнит		
8	Жилой юнит		
9	Жилой юнит		
10	Жилой юнит		
11	Жилой юнит		
12	Жилой юнит		
13	Жилой юнит		
14	Жилой юнит		
15	Трансформаторная подстанция		

	Наименование	Этажность	Примечание
16	Пожарный резервуар		
17	Арт-объект		
18	Подвесной мост		
19	Здание солярия		
20	Вотер-бар		
21	Арт-объект		
22	Беседка		
23	Арт-беседка (портал в парк приведений)		
24	Инсталляция		
25	Многофункциональный купол		
26	Трамплинная дорога		
27	Батут		
28	Арт-объект		
29	Очаг-костровище		
30	Сцена с трибунами		
31	Павильон-патио		
32	Батут-гамак		
33	Иллюзион		
34	Беседка для встречи гостей		
35	Фонтан		
36	Площадка - портал		
37	Дом жилой		
38	Дом жилой		
39	Дом жилой		
40	Жилой юнит		
41	Жилой юнит		
42	Жилой юнит		
43	Жилой юнит		
44	Жилой юнит		
45	Мостик-видовая тропа с иллюзион		
46	Беседка		
47	Беседка		

ПОДГОТОВЛИВАЕМ
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА
К ВЫНОСУ В НАТУРУ НА УЧАСТКЕ
ДЛЯ ГЕОДЕЗИСТОВ



Экспликация площадок

Наименование	Площадь, м ²	Тип покрыт
Автопарковка гостевая (электромобили?)	464,36	A
Автопарковка служебная	72,0	A1
Площадка для мусороконтейнеров	27,0	Б
Площадки для остановки уборочной техники	253,0	В
Хозяйственная площадка	253,0	Г

- Разбивка проектируемых объектов дана в координатах по наружным габаритам.
- Разбивка ограждения дана в координатах.
- Линейные размеры даны в метрах.
- Детальную разбивку проектируемого здания см. чертежи КС и АР.
- При детальной выполнении генплана на стадии рабочей документации разбивочный план необходимо корректировать.



FREEDOME

Экспликация зданий и сооружений			
	Наименование	Этажность	Примечание
1	Бизнес-лаундж	1	
2	Хозяйственный блок	2	
3	Хозяйственный (жилой) юнит		
4	Жилой юнит		
5	Жилой юнит		
6	Жилой юнит		
7	Жилой юнит		
8	Жилой юнит		
9	Жилой юнит		
10	Жилой юнит		
11	Жилой юнит		
12	Жилой юнит		
13	Жилой юнит		
14	Жилой юнит		
15	Жилой юнит		

	Наименование	Этажность
16	Жилой юнит	
17	Жилой юнит	
18	Генераторная	
19	Пожарный резервуар	
20	Трансформаторная подстанция	
21	Арт-объект	
22	Арт-беседка (портал в парк приведенный)	2
23	Беседка (с качелями)	
24	Беседка (с инсталляцией)	
25	Беседка (с зеркальной комнатой в зелёный склон)	
26	Многофункциональный курол	
27	Балют	
28	Трамплинная дорога	
29	Подъёмник	
30	Очаг-кастовище	
31	Павильон-патио	
32	Балют-гамак	
33	Иллюзион	
34	Сцена с трибунами	
35	Ресепшн	
36	Площадка-портал	
37	Озеро	
38	Споты для отдыха и фото (4 шт.)	
39	Причал №1 и две игровые	
40	Причал №2	
41	Ватер-бар с сеткой-гамаком	
42	Кладовая инвентаря	
43	Верхняя станция элплайн	
44	Арт-объект	
45	Видовая тропа с иллюзионном	

ЧЕРТИМ ИТОГОВУЮ ЦИФРОВУЮ ВЕРСИЮ ГЕНПЛАНА И НЕОБХОДИМЫЕ СХЕМЫ

Экспликация площадок	
Наименование	Площадь, м ²
Автопарковка гостей (электромобили?)	464,36
Автопарковка служебная	72,0
Площадка для мусороконтэйнеров	27,0
Площадки для остановки уборочной техники	243,0
Хозяйственная площадка	253,0

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Прим.
7	Существующее озеленение	-	--	Лес

1. Общая концепция
2. Позиционирование
3. Миссия и ценности
4. Визуальная концепция
5. Целевая аудитория
6. Логотип

ПРОРАБАТЫВАЕМ КОНЦЕПЦИЮ И СУПЕР ИДЕЮ ПРОЕКТА

7. Фирменные цвета
8. Стилистика
9. Инфраструктура
10. Зонирование
11. Благоустройство
12. Жилые модули
13. Общественные пространства
14. Активности
15. МАФы

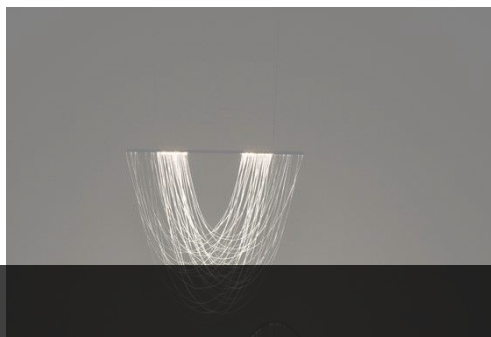
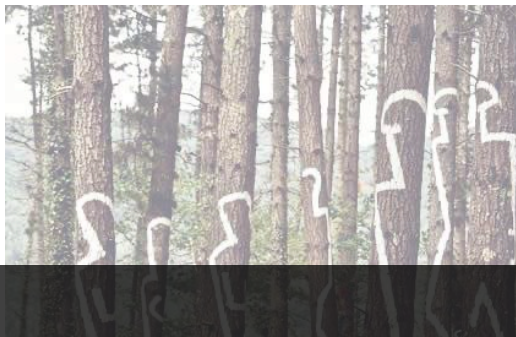
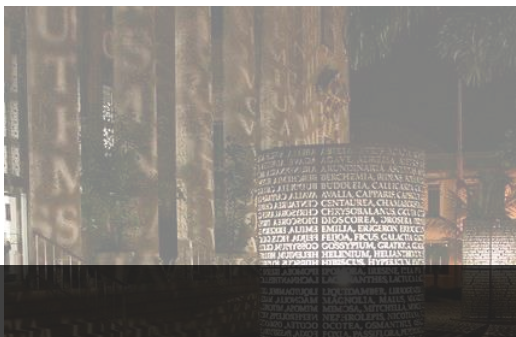
FREEDOME

МИССИЯ ЦЕННОСТИ

Дать высокий сервис для тех, кто находится в постоянном исследовании мира, при этом сохранив аутентичность места, в котором находится глэмпинг.

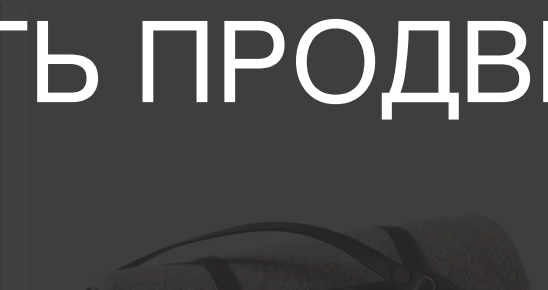
Комфорт
Разнообразие активностей
Вкусная, сытная еда

ТАЙНЫЕ ПОСЛАНИЯ



На территории и в модулях встречаются тайные

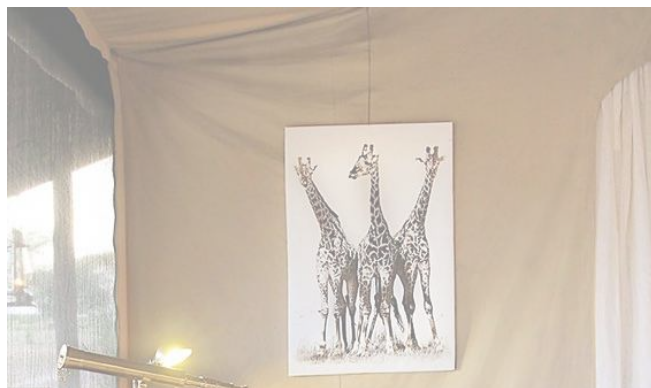
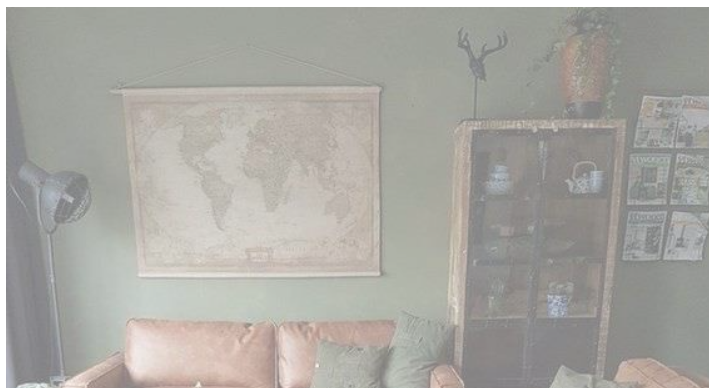
МЕРЧ ВНИКАЕМ В МЕЛОЧИ И ФОРМУЛИРУЕМ СТРАТЕГИЮ И УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОДВИЖЕНИЯ



На территории магазин с сувенирной продукцией.

Из мерча запускаем:

ИНТЕРЬЕР. ДЕТАЛИ.



Добавляем в интерьер несколько «олдовых» отсылок к фильмам о путешественниках: компас, керосиновая лампа, кресла-качалки, кожаные диваны.

НАВИГАЦИЯ



Навигация должна быть сделана в стиле входной группы.



FREEDOME

СОЗДАЁМ ОБРАЗЫ
МЕСТА СИЛЫ

FREEDOME



СОЗДАЁМ АРХИТЕКТУРНЫЕ ОБРАЗЫ И СТИЛЬ



ОПТИМИЗИРУЕМ СТАНДАРТНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ ОБЪЕКТОВ ИЛИ
СОЗДАЁМ НОВЫЕ, УНИКАЛЬНЫЕ

A 3D architectural rendering of a modern building interior. The scene features a wide staircase with dark treads and light risers, leading up to a mezzanine level. The space is defined by a grid of vertical columns and horizontal beams. The lighting is dramatic, with strong shadows and highlights, creating a sense of depth and volume. The overall aesthetic is minimalist and contemporary.

ПРОРАБАТЫВАЕМ
АРХИТЕКТУРУ
ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

A 3D architectural model of a hillside development. The model features several white, dome-shaped structures of varying sizes, some with external scaffolding or walkways. These are connected by a network of white walkways and stairs. The entire development is situated on a sloping terrain, with a large, dark, curved shape representing a path or a natural feature. The background is a soft, hazy sky, suggesting a sunset or sunrise. The overall aesthetic is clean and modern, with a focus on geometric forms and spatial organization.

ПРОВЕРЯЕМ ЛАНДШАФТ И ВЕРТИКАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ В ЧЕРНОВОЙ 3Д МОДЕЛИ

ПРАВИМ, УТОЧНЯЕМ И
СОГЛАСОВЫВАЕМ
ЗД МОДЕЛЬ ВСЕЙ СЦЕНЫ ПРОЕКТА

FREEDOME

СОЗДАЁМ ЧИСТОВУЮ
ПРОЕКТНУЮ ВИЗУАЛИЗАЦИЮ
ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

FREEDOME

СОЗДАЁМ ЧИСТОВУЮ ПРОЕКТНУЮ ВИЗУАЛИЗАЦИЮ СПОТОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

FREEDOME

СОЗДАЁМ ЧИСТОВУЮ
ПРОЕКТНУЮ ВИЗУАЛИЗАЦИЮ
ВСЕГО ПРОЕКТА

FREEDOME

СОЗДАЁМ ЧИСТОВУЮ ДИНАМИЧЕСКУЮ ВИЗУАЛИЗАЦИЮ И ВИДЕО РОЛИКИ ПРОЛЁТОВ

FREEDOME

КОНТАКТЫ

+7 977 860 97 87



+7 916 360 42 10



sergey@anisiforov.com



НАШИ СЕРВИСЫ

СТРАТЕГИЯ

МАРКЕТИНГ

DIGITAL И PR

АНАЛИТИКА И АУДИТ

АРХИТЕКТУРА И МАСТЕРПЛАН

ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ И НАВИГАЦИЯ

КОНТРОЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И СНАБЖЕНИЯ

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ШЕФ-МОНТАЖ ОБЪЕКТОВ

2023