

Индивидуальный жилой дом "Ulitka 50" по технологии каркасного строительства.

Альбом 1

Идея – Индивидуальный АР

Архитектурно-строительные решения



Ulitka 50

1.1.8

17.06.2026

Архитектурно – строительные решения

Лист	Наименование
AP-3	Общие данные
AP-4	3D вид 1
AP-5	3D вид 2
AP-6	Фасад 1
AP-7	Фасад 2
AP-8	Фасад 3
AP-9	Планировочный чертеж
AP-10	Планировочный чертеж (мезонин)
AP-11	Планировочный чертеж (сечение)
AP-12	Подвод коммуникаций
AP-13	Свайное поле

Общие указания:

1. Рабочая документация выполнена на основании:
  - Договора;
  - Типового проекта каркаса;
  - Технического задания на проектирование;
  - Согласованного эскизного проекта.

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов содержащих установленные требования

2. Основные показатели здания:

Уровень ответственности здания – нормальный;  
Степень огнестойкости здания – V;  
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.4;  
Вид строительства – новое строительство;  
Срок службы – 50 лет.

3. Здание отапливаемое. Параметры внутреннего воздуха помещений назначены согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях." В жилом помещении предусмотрен сухой режим эксплуатации (относительная влажность воздуха до 50%). В санузлах принят влажностный режим эксплуатации (относительная влажность воздуха 60-75%), согласно СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменением №2) "Строительная климатология".

4. Регион строительства – \_\_\_\_\_ Проект разработан для климатического района со следующими характеристиками:

- нормативная снеговая нагрузка = 150 кгс/м<sup>2</sup>;
- нормативная ветровая нагрузка = 23 кгс/м<sup>2</sup>;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92 = -25С;
- нормативная глубина промерзания песков мелких и супесей = 1,34 м;
- глубина промерзания для глины и суглинков = 1,10 м;
- рельеф ровный, сейсмичность отсутствует.

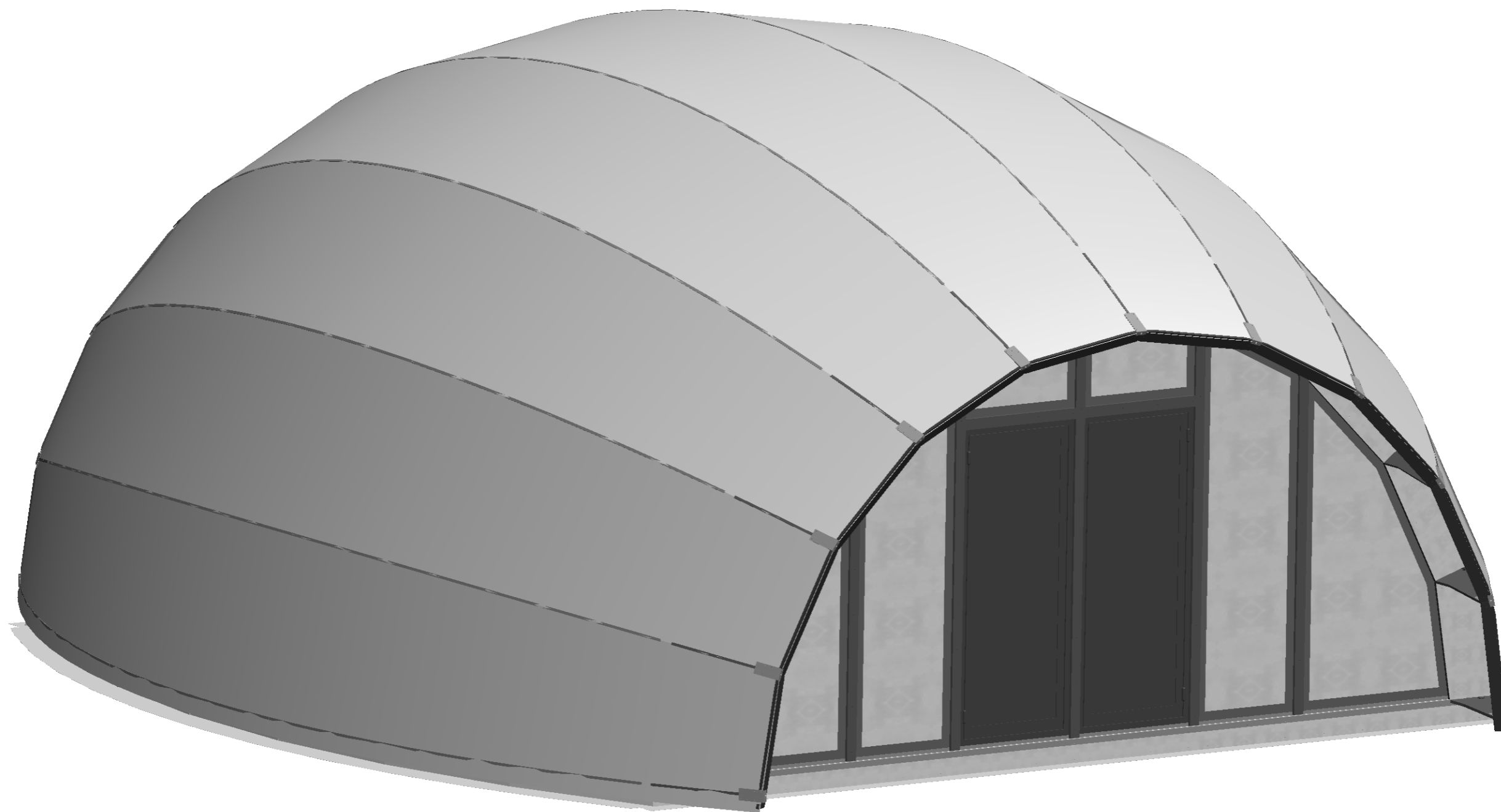
Объемно-планировочное решение

Здание одноэтажное. За отметку 0.000 принята отметка верха черновой доски террасы.

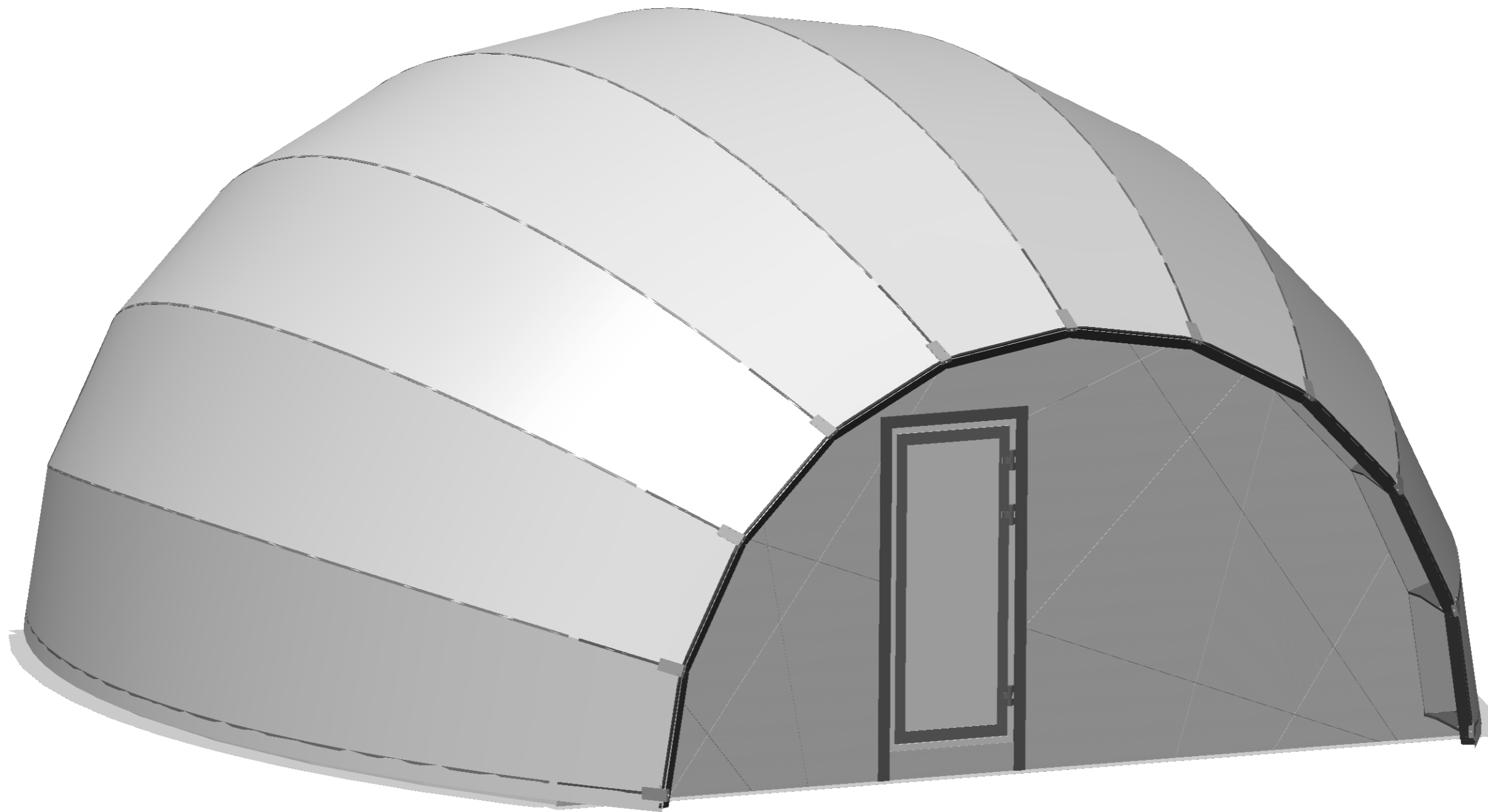
В данном проекте приняты следующие конструктивные решения:

1. Фундамент – винтовые сваи с обвязкой из доски 150x50.
2. На обвязку укладывается настил из доски 30 мм.
4. Кровля – Архитектурная мембрана ПВХ.
5. Окна – Двухкамерные стеклопакеты с энергосберегающим напылением в рамах.
6. Наружная отделка – Алюминиевый композит 4 мм.
7. Внутренняя отделка помещений – фанера 6 и 9 мм с декоративным виниловым покрытием.
8. В проекте предусмотрена установка дистанционных датчиков пожарной безопасности.

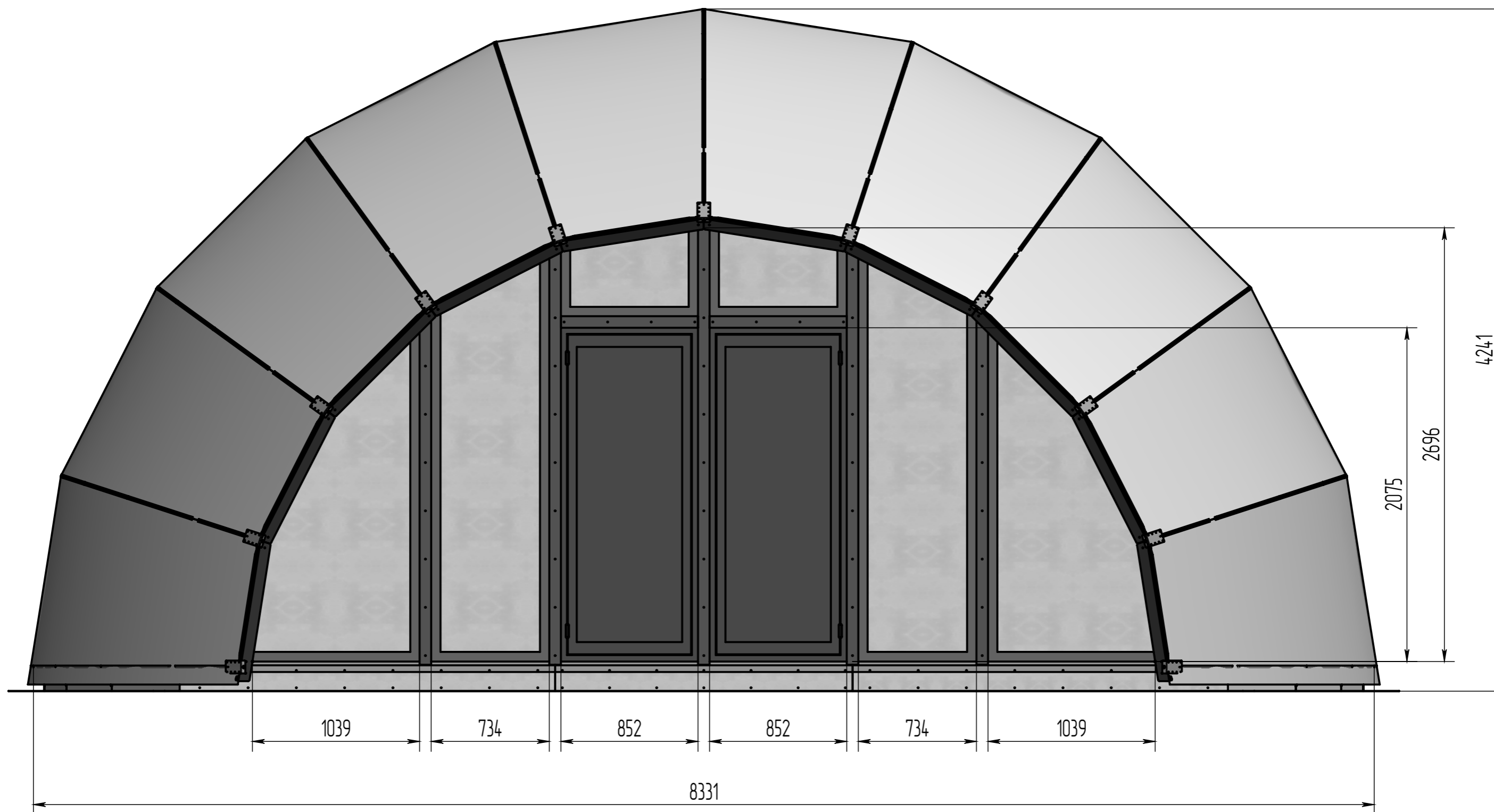
3D вид 1



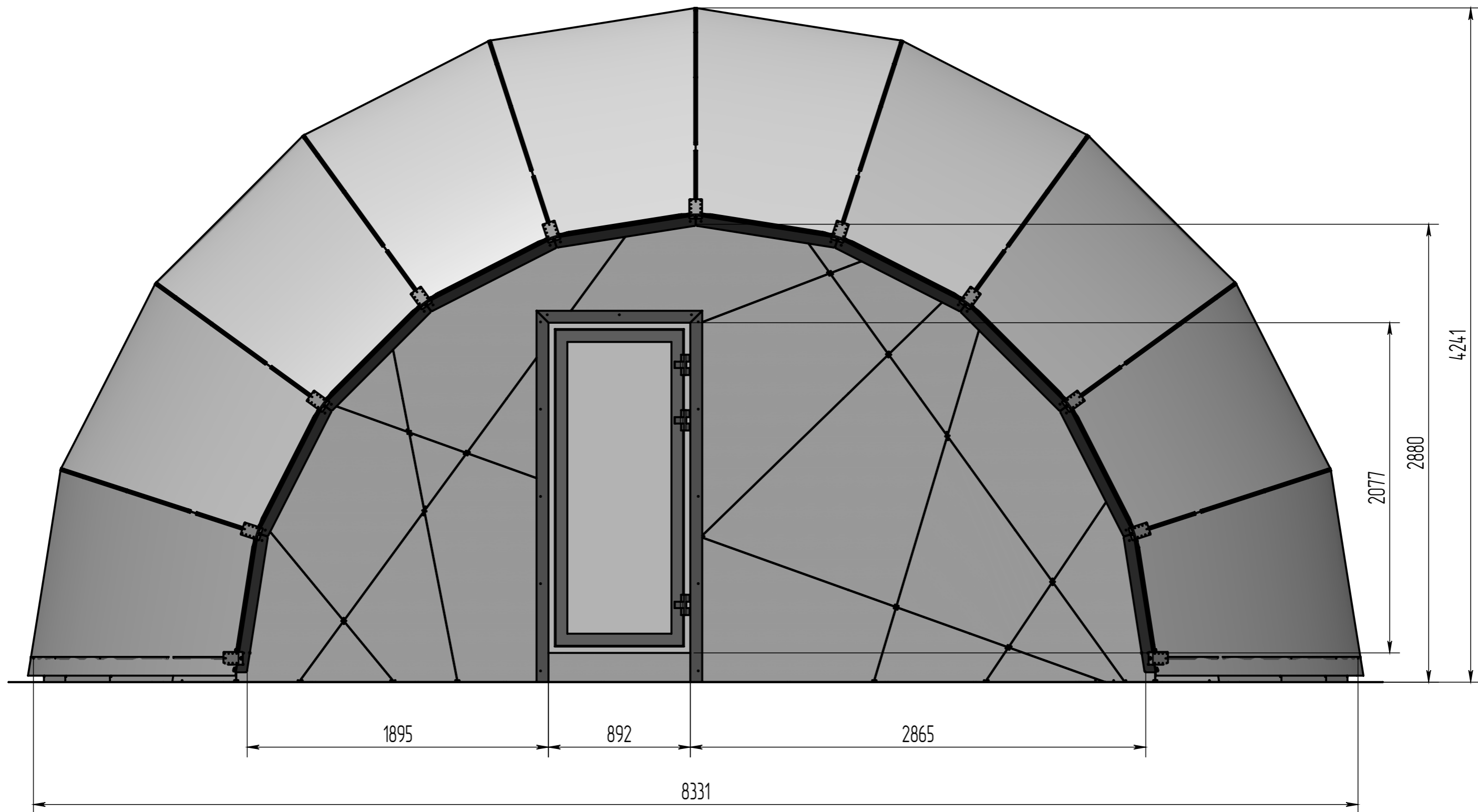
3D вид 2



Фасад 1

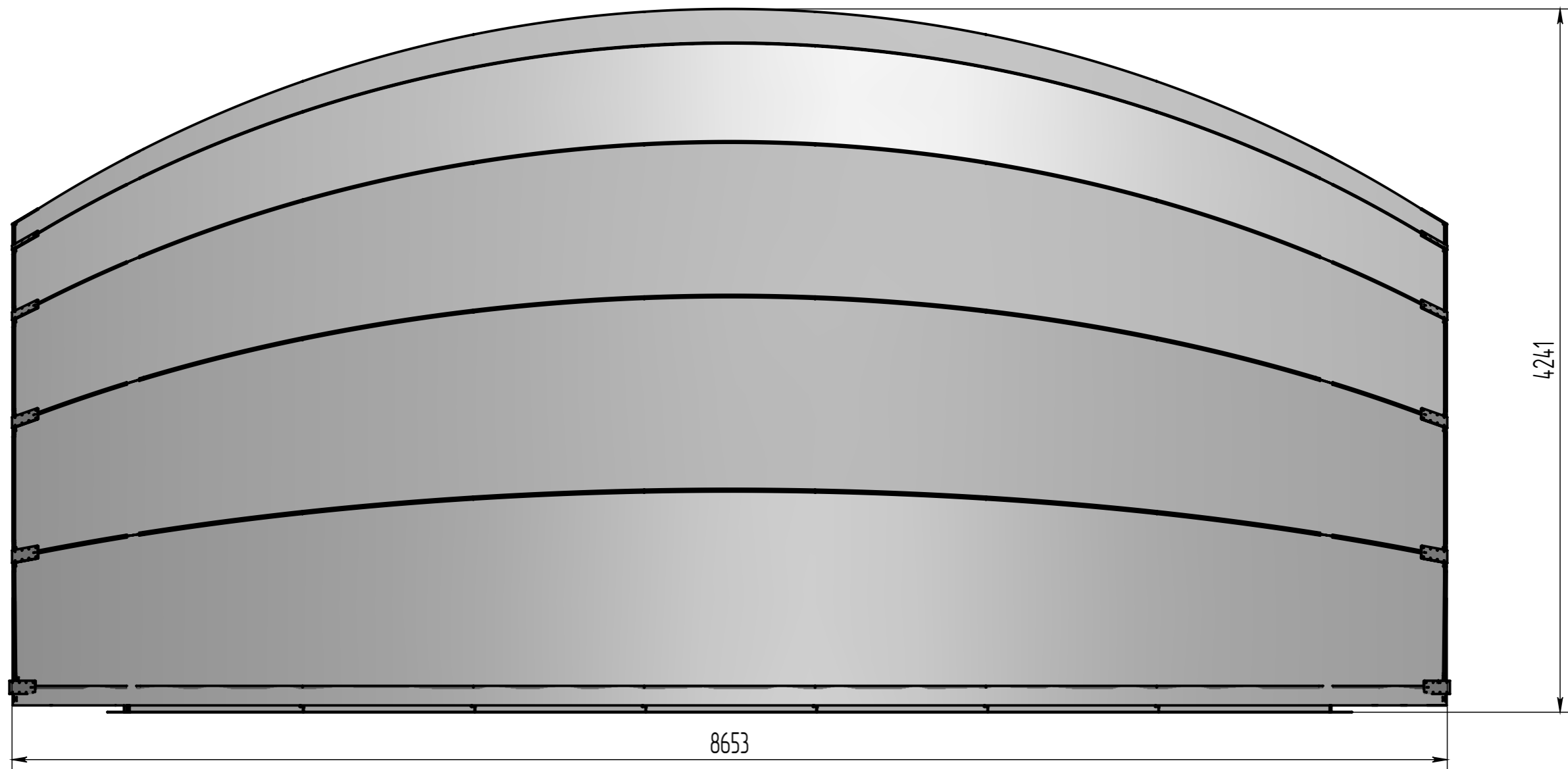


Фасад 2

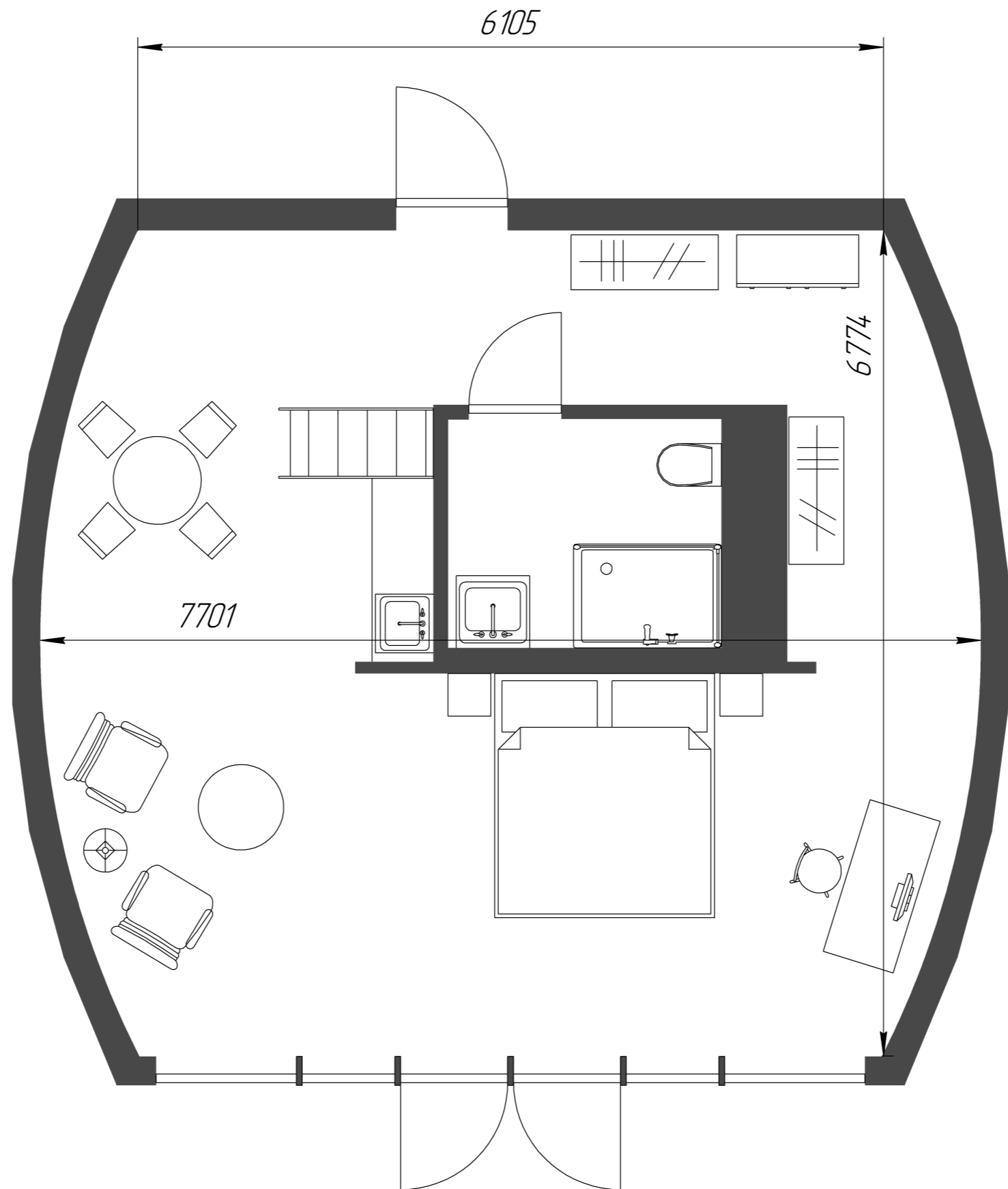




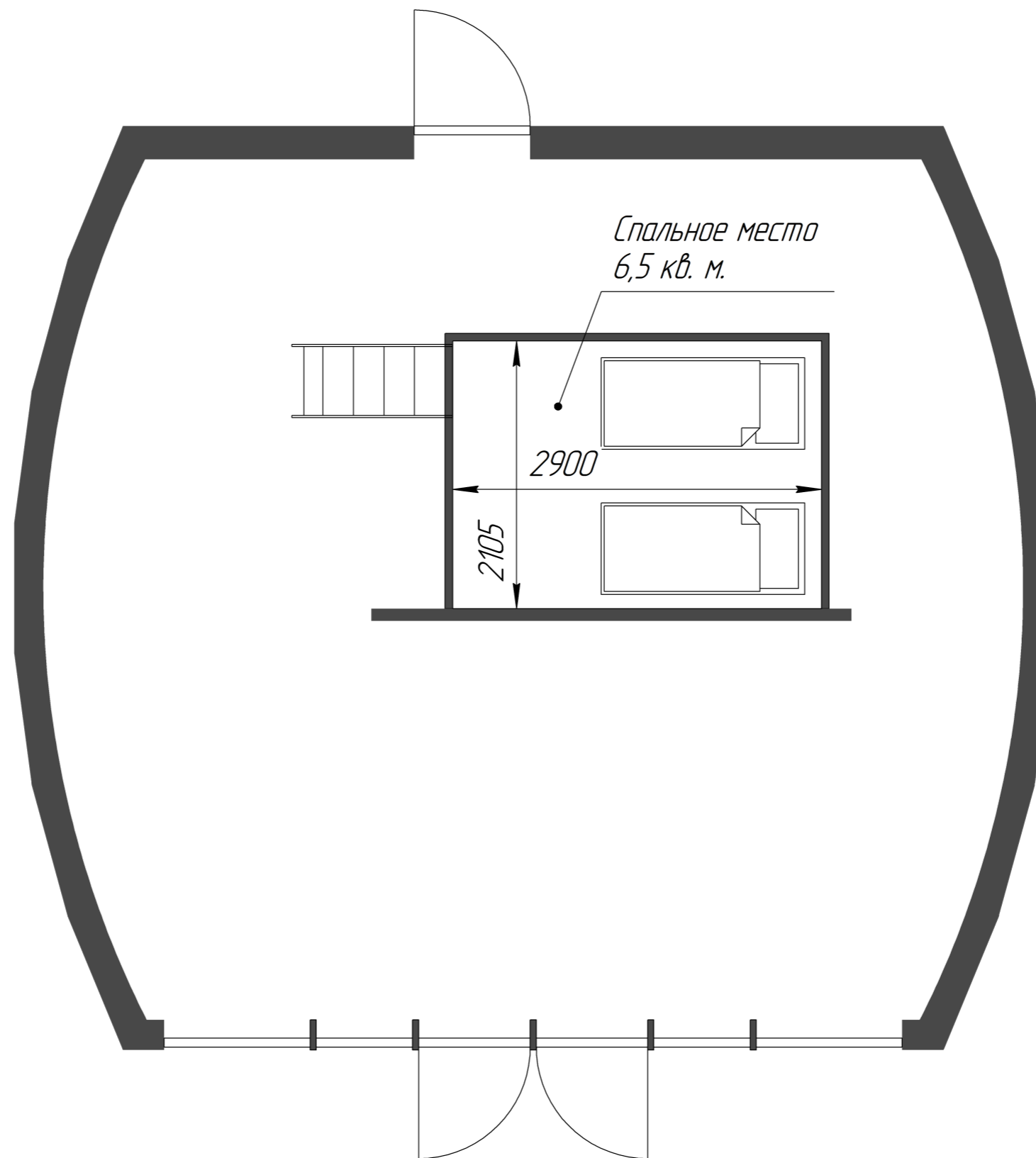
Фасад 3

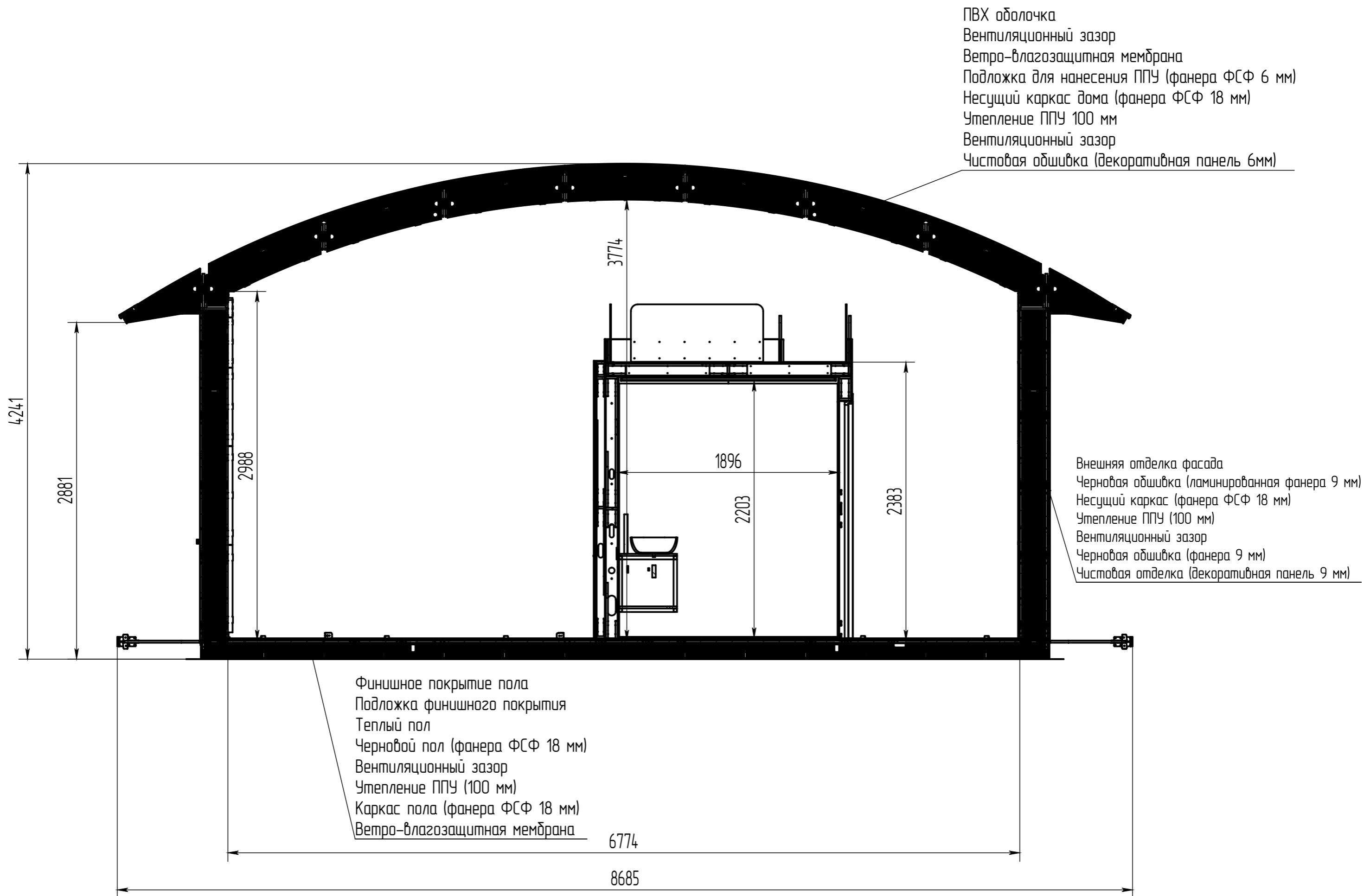


Планировочный чертеж



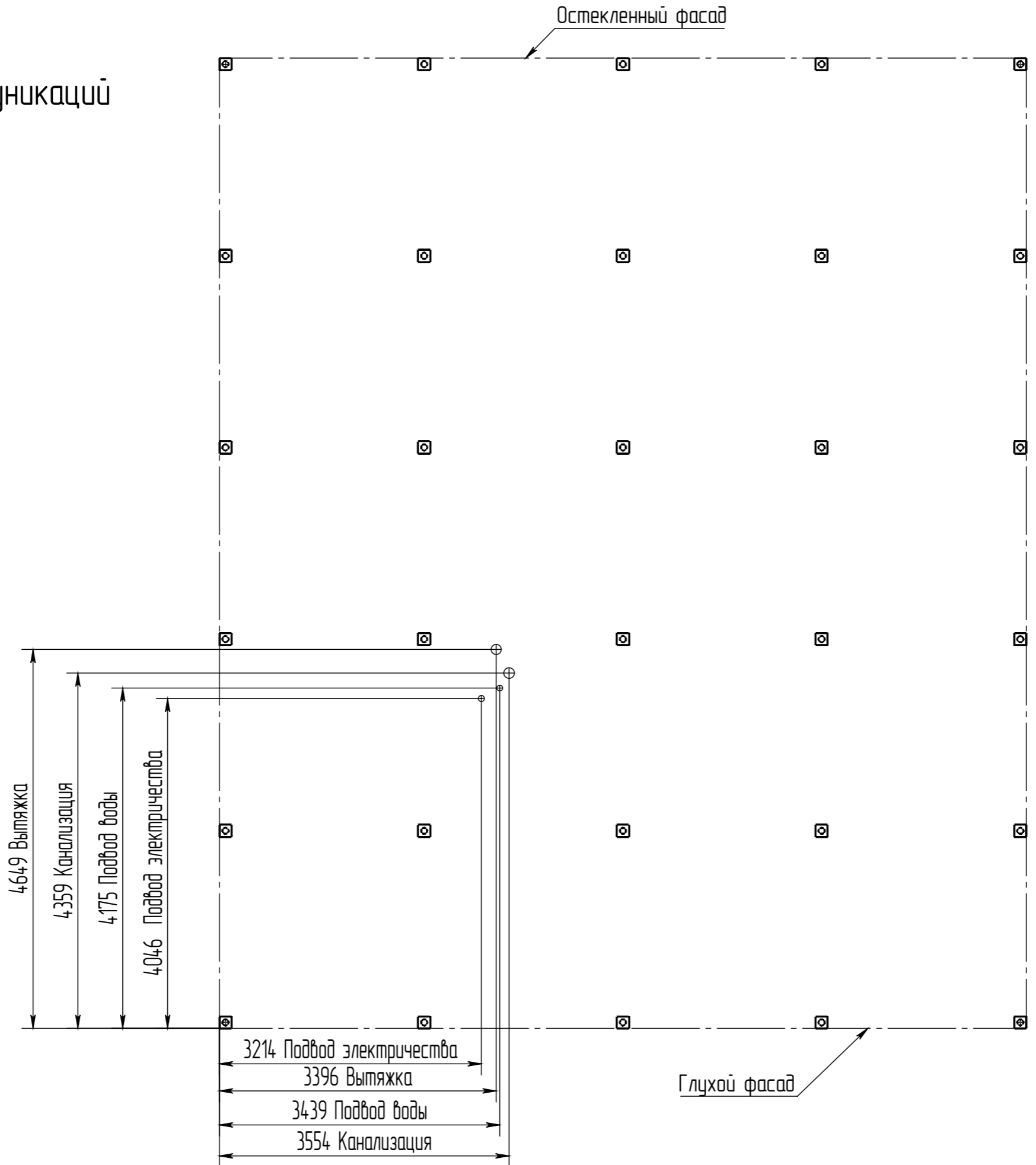
## Планировочный чертеж (мезонин)





Подвод коммуникаций

Остекленный фасад



## Свайное поле

Чертеж свайного поля является примером для расчета количества свай и максимального шага между ними.

Параметры свай (длина, диаметр, толщина стенки, диаметр лопастей) и обвязки свай (сечение профиля) зависят от типа грунта, его несущей способности и рельефа местности, на которой будет устанавливаться платформа для монтажа дома.

